

# Artifex

**Eine noch recht junge Unternehmung unter den Naturstammhaus-Herstellern ist die Firma Artifex aus Königsdorf, südlich von München. Klein und flexibel bietet man außergewöhnliche Leistungen.**



## – die Kunsthandwerker

*Das erste reine Wohnhaus entstand in Penzberg. Ein Naturstammhaus mit runden Stämmen und 200 qm Wohnfläche. Hier leistete man auch die komplette Planung.*

Die Bezeichnung 'Artifex' stammt aus dem Lateinischen und beschreibt den künstlerisch wirkender Handwerker. Für das Unternehmen Artifex aus Bayern steht es für die Rückbesinnung auf kreative Handwerksarbeit, die beeinflusst durch den aktuellen Stand der Technik, qualitativ hochwertige Handwerksprodukte liefert. In dieser Aufgabenstellung sieht sich das junge Team um die Geschäftsführer Mathias und Jakob Ullmann richtig angesiedelt.

Der Bauingenieur und Zimmermannsmeister Mathias Ullmann und der Schreiner Jakob Ullmann starteten ihren Betrieb in enger Zusammenarbeit mit dem Naturstammhausbauer Nick Berwian im Jahr 2000. Seit dem Jahr 2003 haben sie sich vollständig der Produktion von handgefertigten Naturstammhäusern gewidmet.

### Bis hin zum Schlüsselfertigen

In Zusammenarbeit mit anderen Handwerksbetrieben und Planungsbüros bietet Artifex ein komplettes Servicepaket rund um den Blockhausbau, vom reinen Rohbau, über die Sanierung bis hin zu schlüsselfertigen Blockhäusern. Mit dem Firmensitz im Hofgut Mooseurach, 40 km südlich von München, findet sich Artifex umringt von einer Jahrhunderte alten bayerischen Blockbaukultur und bietet einen günstigen Ausgangspunkt zur Beschaffung geeigneten Holzes aus den Hochlagen des Alpenraumes.

Artifex unterhält eine Halle mit Lagerräumen und einer Schreinerei, ein Planungsbüro, einen Abbundplatz für übliche Zimmerergewerke und einen ausgegliederten Abbundplatz für Blockbauten im 20 km



*Artifex unterhält eine Halle mit Lagerräumen und Schreinerei, ein Planungsbüro sowie jeweils einen Abbundplatz für Zimmerergewerke und für den Blockhausbau.*



*Das Loftbürohaus auf dem Betriebsgelände ist weithin bekannt.*

entfernten Habach. Zudem ist das Unternehmen seit 2002 Mitglied der International Logbuilders Association und steht in regem Austausch mit deren Mitgliedsfirmen.

Artifex bietet als Hauptprodukt die handwerkliche Fertigung von Blockrohbauten



*Der 120 qm Wohnteil unter der Dachkonstruktion eines Blockhaus-Gehöftes.*



*Die Schwalbenschwanz-Verkämmung am Vierkant aus Naturstämmen.*



*Der beidseitig besäumte Blockbalken mit norwegischer Sattellecke.*



*Die klassische Sattellecke am Fichte-Naturstammhaus.*



*Zur Zeit arbeitet Artifex an einem 240 qm Wohnblockhaus am Bodensee.*

mit runden und zweiseitig besäumten, also abgeflachten, Naturstämmen. Bevorzugt werden die Systeme mit Sattelkerben- und Schwalbenschwanz-Verkämmung sowie der Blocktafelbau als 'Post & Beam'-Konstruktion. Im reinen Zimmermannshandwerk bieten die Jungunternehmer den Abbund und die Montage von zimmermannsmäßig hergestellten Bauelementen wie Dachstühlen, Holzrahmenelementen, Treppen usw. So ist es dem Unternehmen auch möglich, Naturstammhäuser in schlüsselfertiger Ausführung zu liefern.

### Fachwissen angewendet

Eine wesentliche Aufgabenstellung der Naturstammhaus-Hersteller aus dem Vorarlpenland liegt in den Service-Aufgaben. So erledigen sie alles von der Entwurfs-, Eingabe-, und Werksplanung von Blockhäusern mit dazugehörigen Planunterlagen bzw. Baumappen. Für den schlüsselfertigen Bau werden die Ausschreibung, Kostenermittlung und Kalkulation vorgenommen. Auch hat man bereits Erfahrung in der Tragwerksplanung mit Einzelnachweisen und Standsicherheitsnachweis, alle bauphysikalischen Nachweise bis hin zur Bauleitung und Überwachung der Naturstammhaus-Projekte.

Artifex bietet neben der klassisch kanadischen Rundholzbauweise eine 'europäisierte' Naturstamm-Blockbauweise an. Dabei wird die Technik des Rundholzbauwerks auf zweiseitig besäumte Profile mit entweder Schwalbenschwanz oder

Sattelkerbenverkämmung übertragen. Dadurch erhalten die Gebäude ein leichteres Erscheinungsbild. Mit der Post & Beam-Bauart sind zudem den architektonischen Wünschen kaum Grenzen gesetzt.

Die flexible Firmenstruktur mit relativ niedrigen Unterhaltskosten erlaubt es dem Unternehmen vergleichsweise preiswert zu produzieren. Die jahrelange Zusammenarbeit mit anderen Handwerksbetrieben beim schlüsselfertigen Bauen garantiert einen reibungslosen Bauablauf.

### Guter Start mit guten Erfahrungen

Seit dem Produktionsstart im Jahr 2003 konnten die ersten Naturstammhäuser und Restaurationen erfolgreich erledigt werden. So begann alles mit dem Bau eines Gehöftes, bestehend aus einem 120 qm großen Naturstamm-Blockhauses inkl. angegliedertem Mutterkuhstall in Fletzen, Gemarkung Mürnsee. Schon bei diesem Projekt wurde schlüsselfertig ausgeführt. Das erste reine Wohnhaus entstand in Penzberg, ein Naturstammhaus mit runden Stämmen und 200 qm Wohnfläche. Hier leistete man auch die Planung und Eingabeplanung.

Ganz erfreut zeigt sich das Team aus Meister, Ingenieur und Facharbeitern über die Sanierung zweier Almhütten in Österreich und die Rekonstruktion historischer Dachstühle in Rundstambbauweise. Neben weiteren Blockhütten, die individuell für Kunden errichtet wurden, arbeitet man zur Zeit an einem Wohnblockhaus am Bodensee mit einer Größe von 240 qm. **BH**



*Artifex erledigt alles von der Entwurfs- über die Eingabe- bis zur Werksplanung.*

*Das Blockhaus-Team von Artifex.*



*In der eigenen Schreinerei werden viele Arbeiten für den schlüsselfertigen Innenausbau vorbereitet.*

### Weitere Informationen

Artifex GmbH  
Mooseurach 22  
D-82549 Königsdorf  
Telefon 0049-(0)08179-997286  
Internet [www.artifex-blockbau.de](http://www.artifex-blockbau.de)